

【物件名】ポレスター弘前公園

【間取り】
3LDK

- ポレスター弘前公園1004 ご内覧可能
- ペット可（規約有） ■LDK23帖の3LDK
- 角部屋で日当たり良好
- 弘前公園・弘前市役所まで近く利便性の良い立地



種別	マンション	
価格	3,000万円 (税込)	
所在地	〒036-8182青森県弘前市土手町6番地2	
学区	(弘前市立大成小学校) (弘前市立第三中学校)	
交通	弘南鉄道大鰐線「中央弘前」駅 徒歩 7分	
建物	専有部分 (壁芯)	91.23 m ² (27.59 坪)
	バルコニー	22.23 m ² (6.72 坪)
	専用庭	m ² (坪)
	間取り (3LDK) 総戸数	(56 戸)
	構造 鉄筋コンクリート造15階建	10 階部分
築年月	2013年9月 築 (築後 12 年)	
管理形態	(全部委託) 管理人	(日勤)
管理費	(14,360円/月)	修繕積立金 (10,990円/月)
その他	(合計) (25,350円/月)	
分譲会社	株式会社マリモ	
施工会社	株式会社フジタ東北支店	
管理会社	株式会社マリモコミュニティ	
土地	土地権利	(債割合による所有権) 借地料 ()
	敷地面積	2,083.85 m ² (630.36 坪)
	共有持分	9123 / 465220
用途地域	① 商業地域 ②	
施設	敷地内駐車場	[要問い合わせ () ~ () 円/月]
	本体設備	() 公営公共下水 ()
	エレベータ	(有) 給湯 (温水器)
引渡	現況 (空) 引渡時期 () 相談 ()	
備考	■価格3,500万円⇒3,000万円へ値下げ (旧価格公開日2024年6月23日新価格公開日2025年10月10日)	
	■L型システムキッチン	
	■両面バルコニーのオール電化	
	■占有面積: 87.14m ² (26.35坪) (登記面積)	
■敷地権割合: 465,220分の9,123		
■管理費・修繕積立金・駐車場等は現時点の金額を記載。変動する場合があります。		
■令和5年度固定資産税等参考額: 174,500円		
手数料	売買価格の3.30%+66000円	

TAIYO
ESTATE

太陽地所

株式会社太陽地所 弘前本店 (売買)
〒036-8004
青森県弘前市大字大町3丁目1-2
営業時間 9:30~17:30
定休日 水曜日

お問い合わせはこちら
TEL 0172-33-4445
FAX 0172-33-4534
<https://www.taiyojisho.jp>

2025/10/30

物件番号	HS000208
取引態様	一般媒介
担当	相坂 樹



