

# 【物件名】ポレスター弘前公園

【間取り】  
3LDK

- ポレスター弘前公園1004号
- 事前予約でご内覧可能
- 角部屋
- 弘前公園徒歩圏内



種別	マンション	
価格	3,500万円 (税込)	
所在地	〒036-8182青森県弘前市土手町6番地2	
学区	( 弘前市立大成小学校 ) ( 弘前市立第三中学校 )	
交通	弘南鉄道大鰐線 「中央弘前」駅 徒歩 7分	
建物	専有部分 ( 壁芯 )	91.23 m <sup>2</sup> ( 27.59 坪 )
	バルコニー	22.23 m <sup>2</sup> ( 6.72 坪 )
	専用庭	m <sup>2</sup> ( 坪 )
	間取り ( 3LDK )	総戸数 ( 56 戸 )
	構造 鉄筋コンクリート造15階建	10 階部分
築年月	2013年9月 築	( 築後 11 年 )
管理形態	( 全部委託 )	管理人 ( 日勤 )
管理組合	( あり )	
管理費	( 14,360円/月 )	修繕積立金 ( 10,990円/月 )
その他	( 300円/月 )	合計 ( 25,650円/月 )
分譲会社	株式会社マリモ	
施工会社	株式会社フジタ東北支店	
管理会社	株式会社マリモコミュニティ	
土地	土地権利 ( 所有権 )	借地料 ( )
	敷地面積	2,083.85 m <sup>2</sup> ( 630.36 坪 )
	共有持分	9123 / 465220
施設	用途地域	① 商業地域 ②
	敷地内駐車場 [要問い合わせ ( 5000 ~ 15000 円/月 )]	
	本体設備 ( 東北電力 )	
	エレベータ ( 有 ) 給湯 ( エコキュート )	
引渡	現況 ( 空 )	引渡時期 ( 相談 )
備考	■価格3,650万円⇒3,500万円へ値下げ (旧価格公開日2023年10月23日新価格公開日2024年6月23日)	
	■L型システムキッチン	
	■両面バルコニーのオール電化	
	■占有面積: 87.14m <sup>2</sup> (26.35坪) (登記面積)	
	■敷地権割合: 465,220分の9,123	
■管理費・修繕積立金・駐車料等は現時点の金額を記載。変動する場合があります。		
■令和5年度固定資産税等参考額: 174,500円		
■ペット飼育可(規約有)		
手数料	売買価格の3%+60,000円 (別途消費税)	

TAIYO ESTATE

# 太陽地所

株式会社太陽地所 弘前本店 (売買)  
〒036-8004  
青森県弘前市大字大町3丁目1-2  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 水曜日

お問い合わせはこちら  
TEL 0172-33-4445  
FAX 0172-33-4534  
<https://www.taiyojisho.jp>

2024/11/25

物件番号	HS000208
取引態様	一般媒介
担当	山田 猛大

