

3LDKから2LDKに!リビング **18** 畳の広さ

即入居可能!!

# カサヴェール八王子

お部屋はフルリノベーション済み!

今の家賃より安く住める  
新しい暮らし

月々の支払い

# 57,934円

販売価格 **2,280万円**  
中古マンション × フルリノベーション

※諸費用に関しては別途費用がかかります  
頭金0円・ボーナスなし・借入金2,280万・借入期間35年・金利0.375%(みずほ銀行 変動金利の場合)での例

## 01 小学校・中学校



小学校の学区は  
元八王子東小学校 — 552m  
中学校の学区は  
四谷中学校 — 1.7km

## 02 保育園・幼稚園



横川保育園 — 465m  
横川幼稚園 — 485m  
八王子隣保館保育園 — 658m  
光明第四保育園 — 1.2km  
なかの幼稚園 — 2.3km

## 03 スーパーマーケット



アルプス横川点 — 600m  
シモダ八王子店 — 800m  
業務スーパー四谷店 — 1.3km  
カインズ八王子長房店 — 2.1km  
ケーヨーデイツー橋原店 — 2.9km

## 04 市役所



八王子市役所 — 1.4km  
八王子市元八王子事務所 — 1.5km

## 05 公園



清川2号公園 — 300m  
であいの広場 — 300m  
前川原公園 — 400m

## 06 小児科・産婦人科



小児科・内科 日下クリニック — 973m  
産婦人科 柴田産婦人科 — 1.0km  
歯科 にじいろクリニック — 147m  
皮膚科 横川内科クリニック — 909m

オープンルーム開催

# 7月9日(土) - 10日(日)

OPEN 10:00 / CLOSE 17:00

物件紹介写真



物件紹介動画



内覧予約申込み



## Point.01 立地について

新興住宅地で新築の住宅もたくさん建っていて環境もよく、1階の庭付き角部屋です。小さいお子様がいらしてもOK!

## Point.02 お部屋の特徴

ワンランク上の水回り仕様で給排水管すべて新品に交換済み! 建具から下駄箱、巾木、クロス、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレもすべて新品で新築とほとんどかわりません。

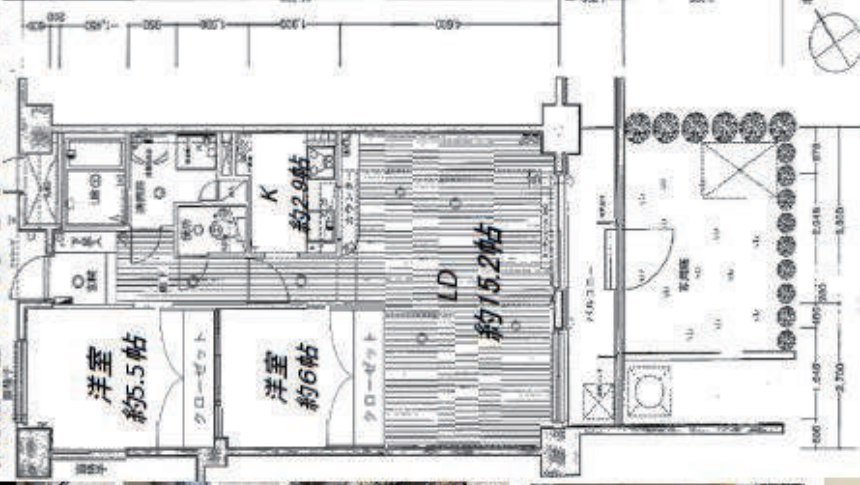


一度部屋の中を見て下さい。  
きつと満足して頂けますよ!!

**八王子フルリノベーションマンション  
完成済み！ 即内覧可能！ 庭付角部屋**



**3LDKから2LDKに間取り変更  
開放感のあるリビングに**



**住宅設備10年保証付き  
住宅トラブル駆けつけサービス付き**  
詳細についてはお気軽にご相談ください。お問い合わせください。  
※ 状況と相違する場合は、現況を優先させていただきます。  
図面・室内写真についてリノベーション中の物件につきイメージ画像となります。

物件種目

マンション

カサヴェール八王子

最寄駅

西八王子

間取り  
タイプ

2LDK

価格

2280万円

交通

JR中央線 西八王子 徒歩 24分

所在

東京都八王子市叶谷町1650

構造・規模

鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分

専有面積  
共用部分面積

64.85㎡ /バルコニー  
7.31㎡

間取内訳

LDK12.9J 洋室5.2J 洋室6J 洋室5.5J

土地権利

所有権 用途地域 準工業地域

築年月

平成8年8月 総戸数 49戸

管理形態

日勤 管理会社 大和ライフネクス

管理費

8,680円/月 積立金 11,500円/月

状況

空室 引渡日 即日

駐車場

有(6,500~9,000円)

本体設備

東京電力・公営水道・下水道・都市ガス

その他費用

専用庭使用料600円 自治会費300円

JR八王子駅までバス16分 バス停まで3分  
アルコープ付き庭付角部屋物件  
駐車場・宅配ボックス完備・南西向き日当たり良好  
閑静な住宅街のため子育てにも最適です。

備考

**住まいいの広場**

**(株)アーキ不動産**

〒190-0012 東京都立川市曙町1-12-17 原島ビル1F

東京都知事(1) 106293

TEL:042-595-7394

FAX:042-595-7395

SUMAINO HIROBA

